

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

CAPITAL JUDA

BEIJING CAPITAL JUDA LIMITED

首創鉅大有限公司

(前稱為 *Juda International Holdings Limited* 鉅大國際控股有限公司)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1329)

正面盈利預告

本公告乃首創鉅大有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱（「本集團」），根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條，以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文而作出。

鑒於本公司於二零一五年一月二十二日完成收購持有西安首創國際城地產項目之西安首創新開置業有限公司，以及出售本公司出現虧損之化工業務（詳細內容可參閱本公司於二零一四年十一月二十六日及二零一四年十二月十九日之通函），本公司之主要業務已由從事生產鄰苯二甲酸酐（苯酐）及富馬酸轉型至開發及營運位於中華人民共和國境內若干選定城市之奧特萊斯綜合物業項目及商業地產項目。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據就本公司截至二零一五年六月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目（「未審核管理賬目」）所作出的現有初步評估，本集團預計，相比於本集團截至二零一四年九月三十日止六個月錄得的股東應佔虧損，截至二零一五年六月三十日止六個月將錄得不少於人民幣180,000,000元（相當於港幣約224,514,000元）之股東應佔溢利。有關淨利之上升主要受惠於（1）於二零一五年一月二十二日完成西安首創國際城收購后獲得的議價收購收益；及（2）西安首創國際城的良好業務表現。

於本公告日期，本公司目前仍在編製本集團截至二零一五年六月三十日止六個月之中期業績。本公告所載之資料，僅為本公司管理層基於本集團截至二零一五年六月三十日止六個月之本集團未審核管理賬目而作出的初步評估，而非基於任何經本公司核數師已審計之任何數據或資料，且可能會予以修訂。本公司財務資料之詳情將於截至二零一五年六月三十日止之六個月中期業績公告中披露，有關業績公告預期於二零一五年八月十日刊發。建議股東及潛在投資者仔細閱讀即將刊發之中期業績公告。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

就本公佈而言，除非另有訂明，採用人民幣 1.00 元兌 1.2473 港元之兌換率（倘適用），僅供參考，並不表示任何金額已經或應可或可以按此兌換率換算。

承董事會命
首創鉅大有限公司
主席
唐軍

香港，二零一五年七月二十日

於本公告日期，董事會包括執行董事唐軍先生（主席）及鍾北辰先生（行政總裁）；非執行董事劉曉光先生及王灝先生；以及獨立非執行董事魏偉峰博士、趙宇紅女士及何小鋒先生。