

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

CAPITAL  GRAND
BEIJING CAPITAL GRAND LIMITED
首創鉅大有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1329)

盈利警告

本公告為首創鉅大有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據目前所得資料以及對本集團截至二零二零年六月三十日止六個月（「報告期」）之未經審核綜合管理賬目所作的初步評估，本集團預計將錄得不超過約人民幣120百萬元之歸屬於本公司擁有人淨虧損，相比於截至二零一九年六月三十日止六個月錄得約人民幣22.7百萬元之歸屬於本公司擁有人淨利潤，業績顯著下滑。該預期淨虧損主要是由於：(i) 二零一九年上半年，以濟南奧萊為代表的物業銷售收入實現結利，二零二零年上半年本集團達到可結轉收入狀態的可售物業大幅減少，物業銷售收入同比減少約92%；(ii) 受新冠肺炎疫情影響，本集團奧特萊斯店鋪業績下滑，二零二零年上半年投資物業收入同比減少約16%；(iii) 為項目後續開發建設資本支出提供充裕的流動性而積極開展各種融資活動導致二零二零年上半年財務費用同比增長約30%。鑑於本集團有多個奧特萊斯項目現正仍處於開發階段，又或處於開業初期或預計將於未來數年內開業，故上文(iii)所述導致預期利潤下降之因素，預期將於未來數年內持續。

本公司正在編製本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的中期業績。本公告所載之資料，僅為基於董事會目前可得資料以及董事會參考本集團未審核管理賬目而作出的初步評估，而並非基於經本公司核數師審閱之數據或資料。本公司股東及潛在投資者務請參閱本公司於報告期之中期業績公告，預期該公告將根據上市規則的規定適時刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
首創鉅大有限公司
公司秘書
彭思思

香港，二零二零年七月三十日

於本公告日期，董事會包括執行董事鍾北辰先生（主席）及馮瑜堅先生（行政總裁）；非執行董事王昊先生、秦怡女士、王洪輝先生及楊文鈞先生以及獨立非執行董事魏偉峰博士、趙宇紅女士及何小鋒先生。